

Zukunftsfähige Stadtentwicklung
Wertschöpfung aus Potenzialen



Ressourcen erkennen ...

Veränderungen

Nachhaltige Lösungen für die städtebaulichen Herausforderungen in den Kommunen

Die Kommunen brauchen zukunftsfähige Lösungen für die demographischen, ökonomischen und sozialen Veränderungen: niedrigere Infrastrukturkosten und intelligentes Flächenmanagement, weniger Energieverbrauch, effizientere Energieversorgung, weniger Verkehr und Gewährleistung der Nah- und Grundversorgung, neue Wohnformen und kompakte Siedlungsstrukturen. Durch Erfahrung, Kompetenz und neu entwickelte Instrumente der STEG werden städtebauliche Ressourcen für die Innenentwicklung aufgezeigt und nutzbar gemacht.

Ganzheitliche Stadtentwicklungskonzepte

Der Mensch und die Umsetzung seiner Vision von Stadt mit hoher und nachhaltiger Lebensqualität steht im Mittelpunkt aller Leistungen der STEG. Die Stadtentwicklung braucht zukunftsfähige Konzepte, die notwendigen Veränderungen werden von den Mitarbeitern der STEG begleitet – als sachliche Berater, neutrale Betreuer und kompetente Maßnahmeträger gemäß den sich verändernden Bedingungen des Zusammenlebens an einem Ort. Der ganzheitliche Ansatz der STEG ist die Voraussetzung für individuell auf den kommunalen Bedarf zugeschnittene Entwicklungskonzepte.

begleiten ...

Potenziale nutzen

Integrierte Stadtentwicklung durch Wertschöpfung

Spezialistenwissen und hohe Qualifikation machen unsere Fachingenieure zu vertrauenswürdigen Gesprächspartnern der Kommune bei strategischen Prozessen, für Bestandsanalyse, Potenzialplanung und Entwicklungsszenarien, effektive Fördermittelakquise und die Mittelverwaltung, bei Moderation, Interessensausgleich und effizientem Projektmanagement. Erfahrung, Wissen und Leidenschaft geben sie den Kommunen mit auf den Weg zum Ziel, Werte aus städtebaulichen Potenzialen für vitale Innenstädte und lebendige Ortskerne zu schöpfen.



Was die STEG für Sie leistet ...

Sanierung

Baulandentwicklung

Städtebauliche Planung

Projektsteuerung



STEG COMPASS

Fördermittelakquisition

Projektentwicklung

Standortmarketing

Finanzmanagement

In welchen Bereichen die STEG für Sie tätig ist ...

Wir ...

Stadterneuerung

- ... entwickeln neue Nutzungskonzepte
- ... erneuern gewachsene Strukturen
- ... ermitteln Bedarf und Kosten
- ... realisieren Entwicklungsziele
- ... steuern Stadtentwicklungsmaßnahmen

Innenentwicklung

Flächenmanagement

Wir ...

Stadtumbau

- ... ordnen städtebauliche Strukturen
- ... erarbeiten nachhaltige Lösungen für die Zukunft
- ... begleiten Veränderung und Integrationsmaßnahmen
- ... entwickeln Flächen und Gebäude im Ressourcenmanagement
- ... sichern Recht und Verfahrensablauf

Baukultur

Energieeffizienz

die STEG in Zahlen

45 Jahre Stadtentwicklung bundesweit

400 Sanierungsmaßnahmen

4.500 ha erschlossenes Bauland

450 Kunden

130 Mitarbeiter

3,1 Mio. Euro Stammkapital

ca. 1 Mrd. Euro Treuhandvermögen

die STEG Stadtentwicklung GmbH

Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Tel. 0049 (0) 711 / 21068 - 0

Fax 0049 (0) 711 / 21068 - 112

info@steg.de

www.steg.de

Wir ...

Stadtentwicklung

- ... analysieren Potenziale und Wirtschaftlichkeit
- ... erwerben treuhänderisch für Eigentümer und Kommune
- ... entwickeln Bauland und Gewerbeflächen
- ... moderieren und beraten Beteiligte
- ... revitalisieren Brachen und Konversionsflächen
- ... nutzen städtebauliche Ressourcen

Revitalisierung

Umweltschutz

Wir

Unsere Überzeugung

Städtebau darf keine Angelegenheit des Zufalls oder des Eigennutzes sein. Zukunftsfähige Stadtentwicklung muss gemeinschaftlich Ökologie und Ökonomie, den Menschen, der individuellen Nutzung und der Steigerung der Lebensqualität zugute kommen.