



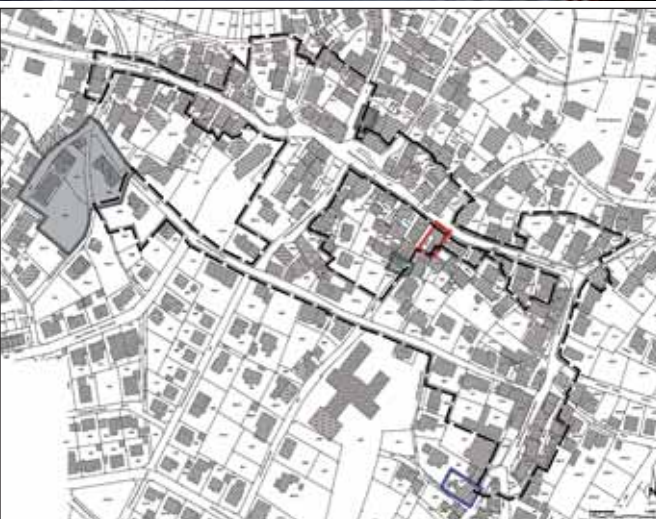
GEMEINDE
BEUREN

REFERENZ ■ STÄDTEBAULICHE ERNEUERUNG

Sanierung Beuren „Ortskern II“

Die städtebauliche Erneuerung des Ortskerns, die die Gemeinde Beuren seit 1989 betreibt, hat die Entwicklung des Ortes am Fuße der Schwäbischen Alb entscheidend geprägt. Vor allem die Kurortentwicklung und der Bau einer Ortsumfahrung haben eine positive Dynamik im historischen Ortskern ausgelöst. Deshalb hat die Gemeinde ein besonderes Interesse, den historischen Ortskern wieder zu beleben und den Bürgern und Gästen als einzigartiges Ensemble zu präsentieren. Welcher Schatz in der historischen Bausubstanz verborgen liegt, ist auf den ersten Blick nicht ersichtlich, da die Gebäude sich unscheinbar präsentieren und ihr Unterhalt oft vernachlässigt wurde. Außergewöhnlich ist aber die Geschichte dieser Gebäude, die zum großen Teil aus einer Epoche stammen, die baulich in den meisten anderen Gemeinden längst untergegangen ist. Der Ortskern von Beuren besitzt noch eine Baukultur, die bis in das 14. Jahrhundert zurückreicht. Sie ist in dieser Form einmalig in Baden-Württemberg.





Sanierungsziele

- Städtebauliche Erneuerung des historischen Ortskerns
- Schaffung eines Verwaltungszentrums im historischen Ortskern
- Ausbau und Stärkung von Infrastruktureinrichtungen
- Herausnahme des Durchgangsverkehrs aus dem Ortskern durch eine Ortsumgehung mit Tunnellösung
- Weiterentwicklung des Kurbetriebes und des Tourismusbereichs

Seit der förmlichen Festlegung des 1. Sanierungsgebietes „Ortskern“ im Jahre 1990 hat die Gemeinde Beuren die Sanierungsmaßnahme intensiv betrieben. Hauptaugenmerk für die Sanierung des Ortskerns war aber die Erneuerung der historischen Bausubstanz. Insgesamt konnten bislang 22 Gebäude grundlegend saniert werden, die dem Ortskern wieder eine neue Qualität verleihen. Darüber hinaus hat die Gemeinde mit der Sanierung öffentlicher Einrichtungen wie Vereinshaus, Backhaus und Rathaus entscheidende Akzente für die Ortskernsanierung gesetzt. Umfangreiche Gestaltungsmaßnahmen im Zuge des Rückbaus der Hauptstraße runden das Bild ab. Insgesamt wurden im Sanierungsgebiet seit 1990 fast 6 Mio. Euro Fördermittel für die Sanierung des Ortskerns investiert.

Kontakt

Martin Keller
 Projektleiter
 Tel.: 0711 / 21068 - 139
 martin.keller@steg.de

die STEG Stadtentwicklung GmbH Hauptgeschäftsstelle Stuttgart

Olgastraße 54
 70182 Stuttgart
 Tel. 0711 / 21068 - 0
 Fax 0711 / 21068 - 112
www.steg.de