

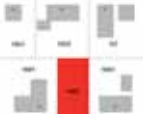




COMPASS

„Welche Ressourcen und Potenziale mit einer Fläche von mindestens 300 qm gibt es in unserer Stadt?“

Der STEG-COMPASS – Webbasierte Informations- und Kommunikationsplattform für Städte und Gemeinden mit modularem Aufbau

	Modul	Bezugsebene	Anwendungsbereiche
	Gebäude	Gebäude	Einzelhandel, Gebäude, Zustands- und Instandhaltungsmanagement
	Nutzungseinheit	Nutzungseinheiten im Gebäude	Leerstands-, Branchenmix- und Citymanagement
	Fläche	Flurstück	Baulückenkataster, Flächenressourcenmanagement
	Planbereiche	Größere Flächenareale und Gebäudequartiere	Stadtentwicklungs-, Planungsmanagement und Prozesssteuerung
	Fördergebiete	Abgegrenzte Fördergebiete	Management, Steuerung und Abwicklung von Fördermaßnahmen und Fördermitteleinsatz

Einzigartig in Umfang und Durchgängigkeit: das städtebauliche Fachdatenbanksystem STEG-COMPASS. In jedem Modul können alle zu einer Einheit vorliegenden Daten und Plangrundlagen übernommen und durch Bestandsaufnahmen und Standortpotenzialanalysen ergänzt werden. Die Bausteine werden auf Ihren individuellen Bedarf abgestimmt.

Informationen auf Knopfdruck

Der STEG-COMPASS bündelt sämtliche, für ein nachhaltiges Management von Flächen und Gebäuden relevanten Informationen und stellt sie auf Knopfdruck zur Verfügung.

Individuelle Analysen und Bewertungen durch die STEG ergänzen auf Wunsch die Daten und machen den STEG-COMPASS zum hilfreichen Instrument für die effiziente und zielgerichtete kommunale Arbeit.

- suchen
- analysieren
- bewerten
- kontrollieren
- verwalten
- visualisieren
- vernetzen
- managen
- berichten
- auswerten
- exportieren
- veröffentlichen

Der STEG-COMPASS – ganz einfach

„Wie viele leerstehende Ladenlokale in Hauptgeschäftslage mit einer Nutzfläche von 120 bis 150 m² gibt es?“

Der STEG-COMPASS liefert nicht nur relevante Informationen für die Stadtentwicklung, er lässt sich auch als Werkzeug für ein effektives Projektmanagement nutzen.

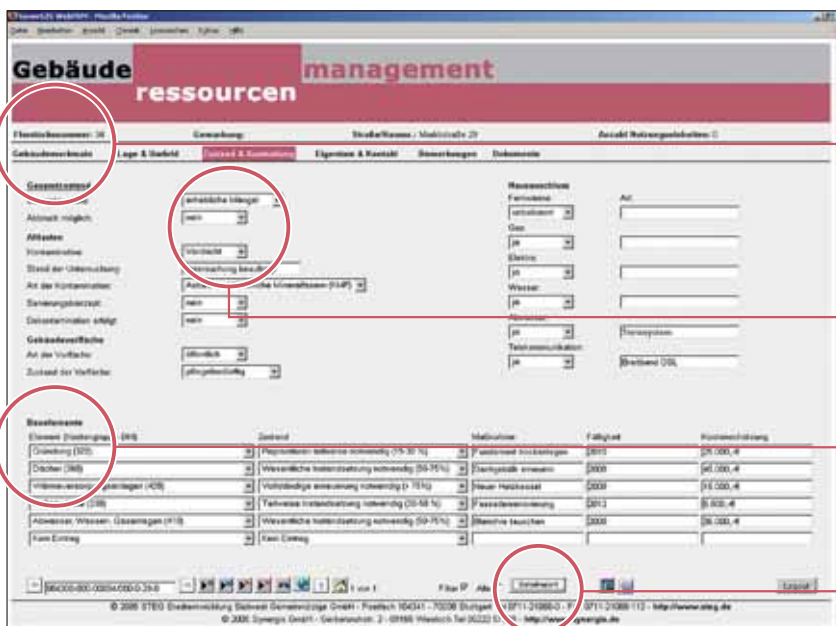
Vielfältige Auswertungsmöglichkeiten für den internen Bearbeiter in der Kommune

Freie Zusammenstellung von Kartenansichten

Darstellung der Flächenpotenziale Bauplatz, Nachverdichtung, Umnutzung und Entwicklungsflächen aus der COMPASS Datenbank

Bildung von Planbereichen aus inhomogenen Strukturen

Gebäudemanagement zum Thema Instandhaltung



Management von Instandhaltung, Einzelhandel, Kontakt- und Dokumentenverwaltung

Detaillierte Angaben zu Zustand und Altlasten

Aufschlüsselung der Schäden, Kosten und Fälligkeiten nach Bauelementen

Kurzreports, Tabellen, Gebäudepässe und Auswertungen auf Knopfdruck

Externe Kommunikation und Vermarktung

- Online-Präsentation von Planbereichen und Flächenressourcen
- Flächenreport für Eigentümer und Investoren
- Flächen- und Immobilienbörsen
- Bürgerinformation und Informationsplattform für Investoren
- Kompatible Technologie mit offener Schnittstelle zur Einbindung in bestehendes GIS-System

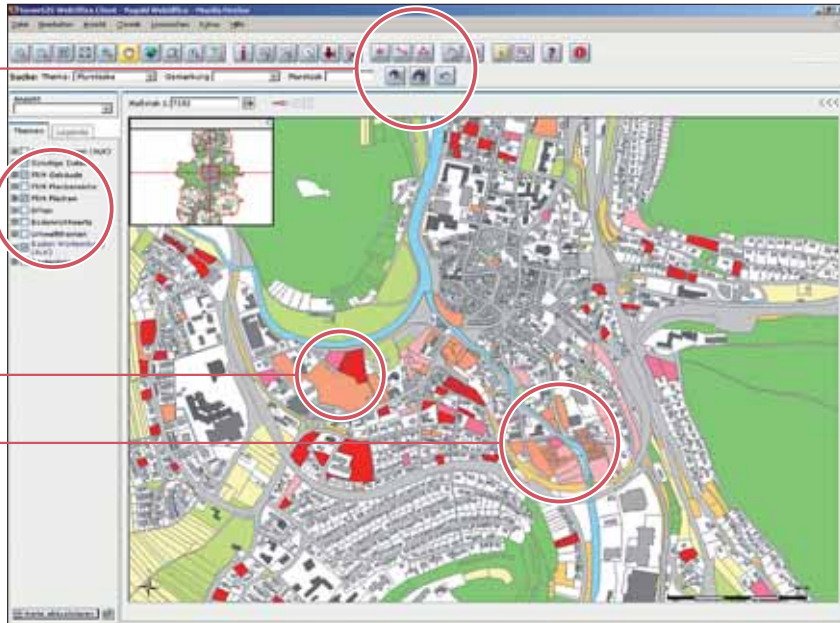
Merkmale, Ausgangslage, Strategien, Ziele und Maßnahmen zu Planbereichen

Automatische Anzeige der Flurstücke und Größe

Management durch Priorisierung der Planbereiche und städtebaulichen Entwicklung

Dynamische Darstellung der Planbereiche in Abhängigkeit von den Beteiligten

Interne Visualisierung von Flächenpotenzialen



Interne Abläufe und Kommunikation

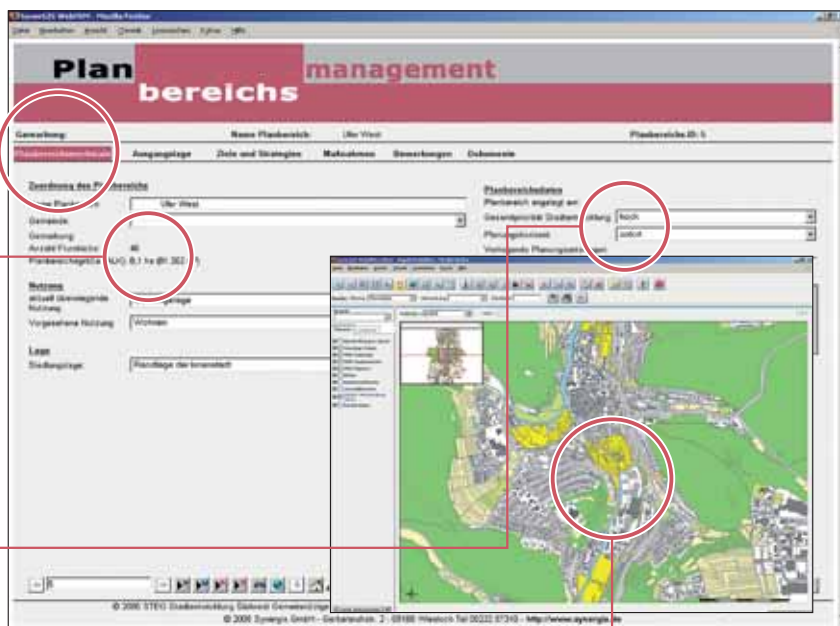
- Szenarienentwicklung für Potenzialflächen und Planbereiche
- Potenzialaktivierung durch Entwicklung und Angebot problemspezifischer kommunaler Förderprogramme
- Projektentwicklung
- Eigentümergespräche: schnelle Visualisierung für alle Beteiligten

Ihre Vorteile

Der STEG-COMPASS unterstützt die Kommune bei ihrer Stadtentwicklung

- Abwicklung der Stadtentwicklungsverfahren
- Innenentwicklung
- Entwicklung und Fortschreibung der Stadt- oder Gemeinde-Entwicklungs-konzepte
- Ermittlung des Sanierungsbedarfs bei öffentlichen Gebäuden mit Kosten und Investitionen
- Baulückenkataster und aktives Flächen- und Planbereichs-management
- Flächenpotenzialvermarktung
- Branchenmix für das City-Management
- Hinterlegung des Gebäudeenergiebedarfs zur Vermittlung von Potenzialen und deren Visualisierung

Dynamische und jederzeit aktuelle Stadtentwicklungsplanung

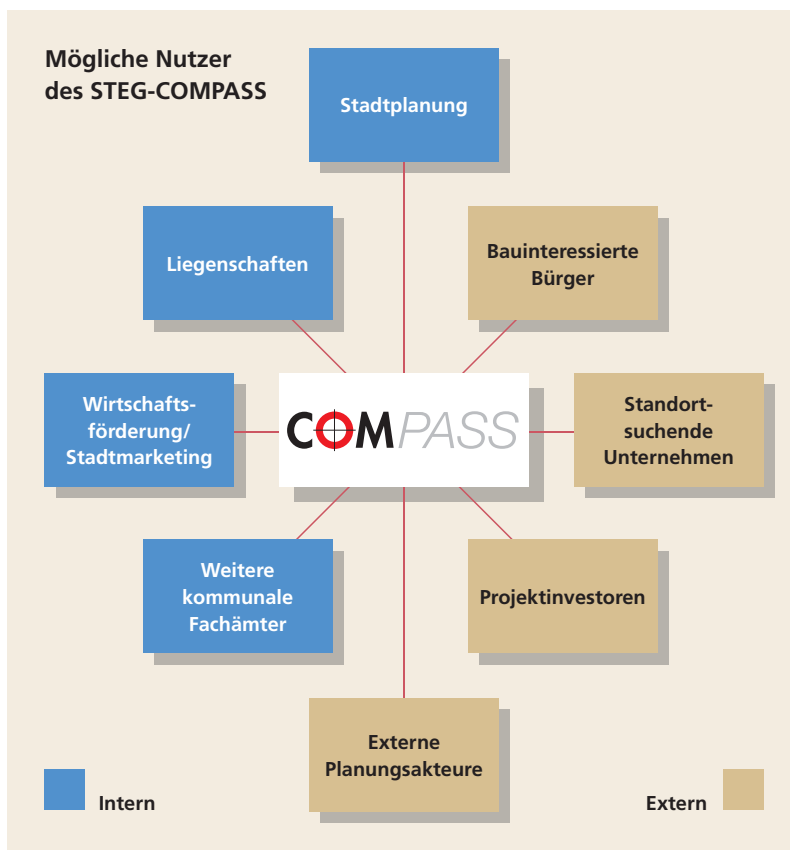


Ihr Zusatzplus

Sie können der Öffentlichkeit im Rahmen Ihres Internetauftritts ausgewählte Daten aus dem STEG-COMPASS als „Bürger-Information“ zur Verfügung stellen.

„Mit dem STEG-COMPASS ist der Informationsaustausch zwischen den Beteiligten transparenter geworden. Das bringt Synergien in der täglichen Arbeit.“

Ralf Fuhländer, Leiter Stadtplanungsamt Nagold



Über das Benutzermanagement des STEG-COMPASS können Inhalte verschiedenen Nutzergruppen selektiv zur Verfügung gestellt werden.

Der STEG-COMPASS im Einsatz

Auszug aus unserer Kundenliste

- **Tharandt, Sachsen:**
Städtebauliches Entwicklungskonzept SEKO
- **Dresden, Gartenstadt Hellerau:** Städtebaulicher Denkmalschutz
- **Nagold, Baden-Württemberg:** Flächen- und Planbereichsmanagement
- **Rottweil, Baden-Württemberg:** Bürgerinformationssystem

Ihr Ansprechpartner

Timo Munzinger
Telefon 0711 / 21068 - 107
timo.munzinger@steg.de



die STEG
Stadtentwicklung GmbH
Olgastr. 54
70182 Stuttgart
Tel. 0711 / 21068-0
Fax 0711 / 21068-112
info@steg.de

www.steg.de

www.steg-compass.de