

Die Entwicklung von PPP-Projekten wird unterstützt durch

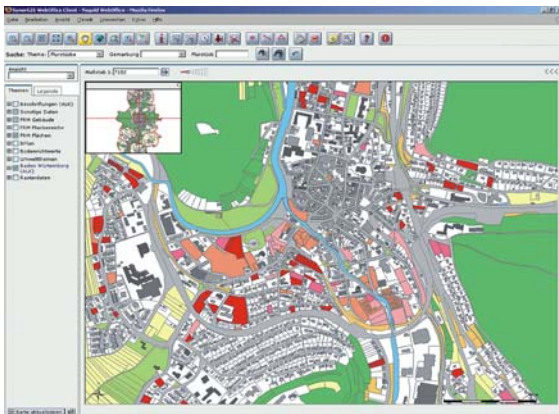
STEG COMPASS

Potenziale für den Wohn- und Wirtschaftsstandort

Die von der STEG entwickelte internetbasierte Fachdatenbank ist ein Instrument zur Steuerung, Kommunikation und Realisierung von Entwicklungszielen. Der STEG COMPASS ist das Werkzeug, mit dem Planungs- und Entwicklungskonzepte, Maßnahmenpläne und Evaluierung bearbeitet und dargestellt werden. Entwicklungsziele werden permanent weiterentwickelt und fortgeschrieben. Ressourcen werden zu Potenzialen und online den Interessenten und Investoren zugänglich gemacht.

- Grundlagen für strategische Entscheidungen zur Stadtentwicklung
- Dynamische Steuerung, Umsetzung und Fortschreibung von Stadtentwicklungszielen
- Informationsbeschaffung und Datenpflege
- Visualisierung von Potenzialflächen und Entwicklungszielen im Internet
- Gebäudedaten zur Ermittlung von Instandhaltungskosten

www.steg-compass.de



Unternehmensdaten

- 48 Jahre Stadtentwicklung
- 400 Sanierungsmaßnahmen bundesweit
- 4.500 ha erschlossenes Bauland
- 200 rechtskräftig abgerechnete Verfahren
- 450 Kunden bundesweit
- 130 Mitarbeiter
- ca. 1 Mrd. Euro Treuhandvermögen
- 3,1 Mio. Euro Stammkapital

Leistungen

Stadt- und Gemeindeentwicklungskonzepte, Projektentwicklung, Stadterneuerung, Entwicklung von Wohn- und Gewerbegebieten, Architekten- und Investorenwettbewerbe, Städtebauliche Planung, Projektsteuerung, Fördermittelakquisition, Finanzmagement

Kunden

Städte und Gemeinden, öffentlich-rechtliche Körperschaften, Gewerbeunternehmen, Industrieunternehmen, private Grundstückseigentümer, institutionelle und private Investoren



Ihr Ansprechpartner
Dipl.-Ing. Oliver Matzek
Tel. 0711 / 21068-137
oliver.matzek@steg.de

die STEG
Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54
70182 Stuttgart
Telefon 0711 / 21068-0

www.steg.de

STUTT GART · DRESDEN · BERLIN

Öffentlich-Private-Partnerschaft Public-Private-Partnership



Die STEG ist Ihr leistungsstarker Partner bei der Entwicklung von PPP-Projekten im Hochbau

Verwaltungsgebäude

Mehrzweckhallen, Rathäuser

Schulen, Kindergärten

Sporthallen

1 Bedarfsfeststellung und Eignungsprüfung

- Voruntersuchung und Zusammenstellung der Bestandsdaten
- Definition des Projekts und der Projektziele
- Prüfung der Genehmigungsfähigkeit
- PPP-Eignungsprüfung

2 Wirtschaftlichkeitsprognose

- Prüfung finanzieller und rechtlicher Rahmenbedingungen
- Vorläufige Leistungsbeschreibung
- Risikobetrachtung
- Richtpreiskalkulation der Baukosten
- Wirtschaftlichkeitsprognose

3 Vergabeverfahren

- Mitwirkung bei Ausarbeitung und Entwurf eines PPP-Vertrages
- Markterkundung
- Mitwirkung bei Vorbereitung und Durchführung von Vergabeverfahren
- Angebotsauswertung und Wirtschaftlichkeitsnachweis

