



GIENGEN  
„PLANIE“

## REFERENZ ■ STÄDTEBAULICHE ERNEUERUNG

### Sanierung Giengen „Planie“

Die Stadt Giengen an der Brenz betreibt in ihrem historischen Stadtkern seit vielen Jahren die städtebauliche Sanierung. Das jüngste Sanierungsgebiet umfasst den nördlichen Teil der Innenstadt, der zum einen durch eine Reihe von öffentlichen Gebäuden entlang des ehemaligen Stadtgraben und zum anderen durch eine dichte Wohnbebauung geprägt ist.

Der größte städtebauliche Missstand war das Gelände einer leerstehenden Malzfabrik mit einem großen Silogebäude. Im Anschluss daran befanden sich im Geißenmarkt Wohngebäude, die ebenfalls stark vernachlässigt waren. Dieser Bereich konnte nun im Rahmen der Sanierung vollständig saniert werden. Auf dem Gelände der ehemaligen Malzfabrik entstand ein Seniorenzentrum, dessen soziale Verwaltungsräume im historischen Gebäude am Geißenmarkt untergebracht sind. Die Wohngebäude im Geißenmarkt wurden größtenteils behutsam saniert bzw. erneuert, so dass hier ein Wohnquartier mit ganz besonderer Qualität entstand.

Historischer Marktplatz  
mit Rathaus



Neuordnung Planie



### Sanierungsziele

- Neugestaltung des Stadteingangs bei der Planie
- Neuordnung des Geländes der ehemaligen Malzfabrik
- Erneuerung und Stärkung des Wohnquartiers in der nördlichen Innenstadt
- Ausbau und Stärkung der öffentlichen Infrastruktur durch Reaktivierung von öffentlichen Gebäuden
- Stärkung der Tourismusfunktion im Zusammenhang mit der „Steiff-Welt“.

Als die Firma Steiff im Jahr 2003 die Absicht bekundete, ein internationales Steiff-Museum zu errichten, um noch mehr Besucher nach Giengen zu locken, hat die Stadt die Chance ergriffen, den öffentlichen Bereich Margarete-Steiff-Platz und Postberg neu zu gestalten. So entstand ein neuer Stadteingang im Westen, der von dem neu errichteten Steiff-Museum eine besondere Verbindung zur Innenstadt herstellt.



### Kontakt

Martin Keller  
 Projektleiter  
 Tel.: 0711 / 21068 - 139  
 martin.keller@steg.de



Neugestaltung Postberg



Sanierung des Wohnquartiers  
 Geißenmarkt



**die STEG**  
**Stadtentwicklung GmbH**  
**Hauptgeschäftsstelle Stuttgart**  
 Olgastraße 54  
 70182 Stuttgart  
 Tel. 0711 / 21068 - 0  
 Fax 0711 / 21068 - 112  
[www.steg.de](http://www.steg.de)