



NEIDLINGEN
„ORTSKERN“

REFERENZ ■ STÄDTEBAULICHE ERNEUERUNG

Sanierung Neidlingen „Ortskern“

Landschaftlich reizvoll liegt die Gemeinde Neidlingen am Rande des Ballungsgebietes Mittlerer Neckar in der südöstlichen Ecke des Landkreises Esslingen. Die früher hauptsächlich landwirtschaftlich geprägte Gemeinde ist in den letzten Jahren stark gewachsen und beherbergt heute ein breites Spektrum an Industrie-, Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen. Bekannt ist Neidlingen durch seinen Kirschanbau mit ca. 20.000 Kirschbäumen und den daraus gewonnenen „geistigen“ Produkten der örtlichen Brennereien.

Als die städtebauliche Erneuerung des Ortskerns in Neidlingen 1996 begann, waren die städtebaulichen Missstände in dem Ort am Fuße der Schwäbischen Alb offensichtlich. Fehlende Straßenraumgestaltung und ein erheblicher Leerstand kennzeichneten die Situation. Die Gemeinde hat deshalb viele private Sanierungsmaßnahmen in hohem Maße bezuschusst. Insgesamt wurden 9 Gebäude grundlegend saniert. Auf 6 Grundstücken wurde durch eine Neubebauung neuer Wohnraum geschaffen.





Sanierungsziele

- Städtebauliche Erneuerung des Ortskerns
- Schaffung eines Verwaltungszentrums im historischen Ortskern
- Ausbau und Stärkung der Infrastruktureinrichtungen
- Schaffung eines Ortszentrums durch Platzgestaltung

Hauptziel der Sanierungsmaßnahme war, im alten Rathaus ein modernes Verwaltungszentrum einzubauen. Dazu wurde das historische Gebäude grundlegend saniert. Im Erdgeschoss, in der alten Kelterhalle, entstand ein moderner Ratssaal und Versammlungsraum. In den Obergeschossen wurden moderne Verwaltungsräume eingerichtet, die die historische Bausubstanz noch ablesbar machen.

Der Rathausplatz wurde neu gestaltet und bildet nun mit dem Rathaus und den umgebenden Gebäuden das neue Ortszentrum. Es ist ebenfalls gelungen, die historische Bausubstanz rund um den Rathausplatz zu sanieren, so dass das historische Ensemble in neuem Glanz erstrahlt.

Kontakt

Martin Keller
 Projektleiter
 Tel.: 0711 / 21068 - 139
 martin.keller@steg.de



die STEG
Stadtentwicklung GmbH
Hauptgeschäftsstelle Stuttgart
 Olgastraße 54
 70182 Stuttgart
 Tel. 0711 / 21068 - 0
 Fax 0711 / 21068 - 112
www.steg.de