

IHR ERFOLG.  
UNSER ZIEL.



## BAUEN UND PLANEN

### HYBRID-SEMINAR PRAXIS DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Zur Anerkennung bei der Architektenkammer eingereicht.  
In Kooperation mit **die STEG ■ AKADEMIE**

14. Oktober 2021, Stuttgart  
Seminarnr.: 2021-60861S (PRÄSENZ-SEMINAR)  
Seminarnr.: 2021-60861D (LIVE-WEBINAR)



## PRAXIS DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Seit 2019 gelten in Baden-Württemberg neue Städtebauförderungsrichtlinien. Zudem haben Bund und Länder gemeinsam eine neue Struktur der Städtebauförderung ab 2020 erarbeitet:

- > In drei (statt bisher sechs) Förderprogrammen zur Städtebauförderung ist neben der Fördervoraussetzung Klimawandel/Klimaanpassung einschließlich Stadtgrün auch die Möglichkeit stärkerer interkommunaler Kooperationen neu hinzugekommen. Dieses Einsteigerseminar liefert die Grundlagen für eine erfolgreiche Gestaltung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen nach §§ 136 ff. BauGB.

Weitere inhaltliche Schwerpunkte sind:

- Prozessablauf: Von der Antragstellung über die Vorbereitenden Untersuchungen bis zur Sanierungsdurchführung
- Was sind förderfähige Maßnahmen gemäß der in Ba-Wü geltenden Städtebauförderungsrichtlinien i.d.F. vom 01.02.2019?
- Was ändert sich durch die neuen Programme der Städtebauförderung?
- Wie erfolgt eine gelingende Beteiligung der Bürgerschaft?

### INHALT

#### I. Städtebauförderung in Baden-Württemberg

- > Anforderungen, Herausforderungen und aktuelle Förderschwerpunkte aus Landessicht

#### II. Vorbereitung und Durchführung von Sanierungsverfahren

- > Ablauf Sanierungsverfahren anhand von Praxisbeispielen, Verfahrenswahl, rechtliche Grundlagen in der Sanierungsdurchführung, Ansprache der privaten Eigentümer/innen

#### III Fördertatbestände von A bis Z

- > Städtebauförderungsrichtlinien
  - Fördertatbestände erläutert anhand von Beispielen aus der Praxis

#### IV. Bürgerbeteiligung in Sanierungsverfahren

- > Gute Beispiele, digitale Beteiligungsformate

#### V. Erfahrungsaustausch der Referenten mit dem Teilnehmerkreis

- > (alle) Klärung offener Fragen, Reflexion des Seminartages

### DOZENTENTEAM

Dieter Haberkorn

Ministerialrat a.D., zuletzt tätig im Referat Städtebauliche Erneuerung im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau.

Dr. Frank Friesecke

Geschäftsfeldleiter Stadterneuerung der STEG Stadtentwicklung GmbH, Stuttgart. Leiter der STEG Akademie, Lehrbeauftragter an der Universität Stuttgart sowie an der HfWU Nürtingen-Geislingen.

### SEMINARZIEL

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmenden die förder-/rechtlichen Grundlagen der städtebaulichen Erneuerung zu vermitteln.

- > Sie verstehen anhand von Praxisbeispielen, wie komplexe städtebauliche Sanierungsmaßnahmen erfolgreich beantragt, eingeleitet und gesteuert werden!
- > Sie erfahren welche Maßnahmen gemäß Städtebauförderrichtlinien gefördert werden können!

Das Seminar richtet sich an Personen, die erst seit Kurzem mit dem Sanierungsrecht und der Städtebauförderung konfrontiert sind (0-3 Jahre).

### ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich an Mitarbeiter/innen der Ämter für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Bauen und Finanzen; ferner an Aufsichts- und Fachbehörden, Planungsbüros, Sanierungsträger, Architekten, Ingenieure sowie Experten von Wohnungsunternehmen, Verbänden und Kammern.

## KOSTEN

### ☹️ TEILNAHMEGEBÜHR 286,00 EUR

Die Akademie geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie anfallende Reisekosten übernimmt (im öffentlichen Dienst: vgl. § 23 Abs. 2 LRRG und VV). Informationen zum Rücktritt finden Sie auf unserer Homepage unter der jeweiligen Veranstaltung.

## PRÄSENZ-SEMINARZEIT, -NUMMER UND -ORT

- 🕒 Donnerstag, 14. Oktober 2021, 09:30 bis 17:00 Uhr  
Seminarnr.: 2021-60861S
- 📍 VWA-Bildungshaus, Wolframstraße 32, 70191 Stuttgart

## WEBINAR- UND CHECK-IN ZEIT

- 🕒 Donnerstag, 14. Oktober 2021, 09:30 bis 17:00 Uhr  
Check-In Zeit: 09:00 Uhr  
Seminarnr.: 2021-60861D
- 📍 VWA digital - Online

## ANSPRECHPARTNERINNEN

### Verena Zimmermann

☎️ 0711 21041-52 @ V.Zimmermann@w-vwa.de

### Hanna Riedel

☎️ 0711 21041-49 @ H.Riedel@w-vwa.de

## Württ. Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie e. V

VWA-Bildungshaus | Postfach 10 54 53 | 70047 Stuttgart .

Sie erreichen uns unter: ☎️ 0711 21041-0

Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 17:00 Uhr

Freitag 08:00 bis 16:00 Uhr

## HINWEIS

Die Veranstaltung findet im VWA-Bildungshaus in Stuttgart statt (S). Alternativ gibt es die Möglichkeit das Seminar online zu besuchen (D).

**Bitte achten Sie bei Ihrer Anmeldung auf die jeweilige Seminarnummer des gewünschten Seminar-Formats!**

## ANMELDUNG UND TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUM WEBINAR

Die Veranstaltung wird als Hybrid-Seminar durchgeführt. Anmeldungen sind online möglich:

- > Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop oder Tablet). Eine Teilnahme ist grundsätzlich auch mit Ihrem Smartphone möglich.
- > Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können entweder über Lautsprecher bzw. Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen sowie sich verbal zu beteiligen. Empfohlen aber nicht zwingend notwendig ist ein Mikrofon und Webkamera an Ihrem Endgerät, um verbal und visuell am Webinar teilzunehmen.
- > Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- > Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge, Safari und Firefox (jeweils in der aktuellen Version); wir empfehlen „Chrome“. **Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!**

## INFORMATIONEN ZUM WEBINAR

- > Zeitnah zum Webinar-Termin erhalten Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten per Mail. Bitte prüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.
- > Selbstverständlich können Sie den Zugangslink auch auf Ihren privaten Geräten öffnen, sollten Sie das Webinar z. B. im Homeoffice besuchen wollen.
- > 30 min vor Webinar-Beginn ist ein Check-In Zeitfenster eingeplant.

In diesem Zeitraum helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.

- > Bei technischen Problemen rufen Sie bitte unsere Hotline unter ☎️ 0711 21041 9999 an.
- > Die Pausenzeiten legt der/die Dozent/in im Seminar gemeinsam mit den Teilnehmer/innen fest.
- > Begleitunterlagen stellen wir i. d. R. einen Werktag vor dem Webinar-Termin im Webinar als Download/zum Ausdrucken für Sie bereit.
- > Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie im Anschluss an das Webinar per E-Mail

## ANREISE ZUM PRÄSENZSEMINAR

### ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL/PARK & RIDE

Wir empfehlen die Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. die Nutzung der Park & Ride Parkplätze, z. B. Degerloch-Albstraße, Weilimdorf, Stgt.-Vaihingen (Österfeld).

### BUS UND BAHN

Vom Hauptbahnhof Stuttgart mit der Buslinie 44 (Richtung Killesberg) oder mit den Stadtbahn Linien U5 (Richtung Killesberg), U6 (Richtung Gerlingen), U7 (Richtung Mönchfeld) und U15 (Richtung Stammheim) bis Haltestelle „Stadtbibliothek“, U12 (Richtung Remseck) bis Haltestelle „Budapester Platz“. Nähere Informationen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln finden Sie unter 📍 [www.vvs.de](http://www.vvs.de)

### ZU FUß

Vom Hauptbahnhof Stuttgart - Ausgang „Europaviertel“ - sind es ca. 15 Minuten Fußweg

### PARKMÖGLICHKEITEN

Im Parkhaus „Milaneo“, Wolframstr. 35 oder „LB BW“, Am Hauptbahnhof 2 (beide gebührenpflichtig)