



# Maute-Areal

## Entwicklung einer Gewerbebrache

Projektentwicklung

Kontakt | die STEG

Anna Heizmann | Projektleiterin | Projektentwicklung | 0711 – 21068-233

anna.heizmann@steg.de

Kontakt | Gemeinde Bisingen

Roman Waizenegger | Bürgermeister | 07476 896-112

www.gemeinde-bisingen.de





# Neue Orte gestalten

Die Hallen der ehemaligen Trikotfabrik Maute, einst Stolz der Gemeinde Bisingen und größter Arbeitgeber, liegen seit Jahren brach. Aufgrund des hohen emotionalen Werts des Areals werden die Bürger/-innen aktiv in die Entwicklung mit eingebunden und einmal im Jahr beteiligt und über den Stand informiert. Im ersten Schritt wird ein Rahmenplan erstellt, welcher die gewünschte städtebauliche Neuordnung aufzeigt. Anschließend erfolgt die Umsetzung der städtebaulichen Ziele durch die Projektentwicklung. Nach Prüfung der Gebäude- substanz, ist ein Erhalt der Gebäude nicht wirtschaftlich.

## Ziele der Projektentwicklung

- > Attraktive städtebauliche Neuordnung und Neubebauung der innerörtlichen Brachfläche
- > Entwicklung mit Veräußerung des Grundstücks
- > Schaffung von öffentlichen und privatwirtschaftlichen Gebäuden sowie einem öffentlichen Platzbereich
- > Schaffung eines durchmischten Areals im Ortszentrum von Bisingen
- > Schaffung von ansprechendem, modernem und barrierearmen Wohnraum
- > Beteiligung der Öffentlichkeit zur Konkretisierung der Nachnutzung des Areals



## Rahmendaten der Projektentwicklung

Einwohnerzahl	rd. 10.000
Grundstück	rd. 15.500 qm
Eigentümer	Gemeinde
Sanierungsgebiet	ja
Beginn	September 2018
weitere Leistungen	Bürgerbeteiligung
	Mehrfachbeauftragung