

*Seit 2007
Erfolgreiche
Stadtentwicklung
in Lahr
Sanierungs-
projekte
der STEG
prägen das
Stadtbild!*

Lahr

2007 - 2023

Sanierungsgebiet

„Nördliche Altstadt“

Seit Mitte der 2000er-Jahre hat sich die nördliche Altstadt in Lahr durch die Sanierungsprojekte nachhaltig verändert. Wir freuen uns über die positiven Entwicklungen, die in den letzten Jahren im Rahmen des Sanierungsgebiets Nördliche Altstadt erreicht wurden.

Investitionen und Finanzierung

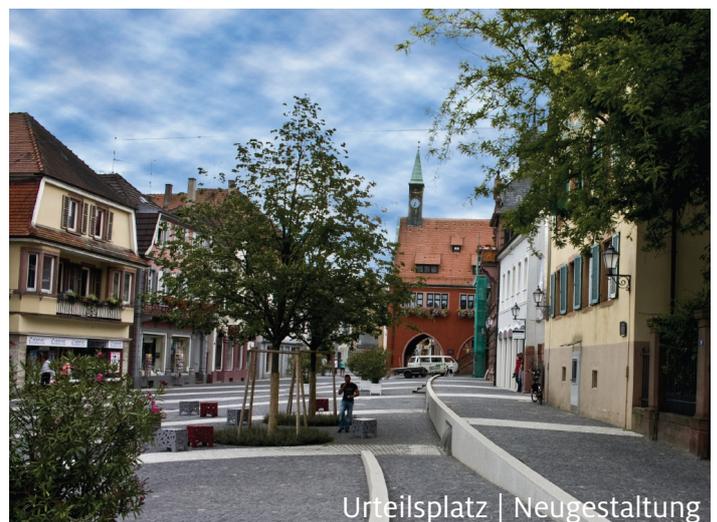
Insgesamt flossen 47,2 Millionen Euro in 54 Projekte, wovon rund 33 Millionen Euro durch private Sanierungen und Neubauten finanziert wurden. Die Stadt Lahr unterstützte die Maßnahmen mit rund 11 Millionen Euro, wovon 6,5 Millionen Euro Fördermittel von Bund und Land waren. Diese Investitionen haben nicht nur positive Auswirkungen auf die Altstadt, sondern auch auf lokale Unternehmen, von denen über 80 Prozent am Auftragsvolumen beteiligt waren.

Rückblick auf die Erfolgsgeschichten in der Stadtsanierung

Die Bilanz des Sanierungsgebiets, das von Januar 2006 bis Oktober 2023 aktiv war, zeigt eine eindrucksvolle Transformation. Dank der Städtebauförderung von Bund und Land konnten zahlreiche Sanierungs-, Abbruch- und Neubauprojekte realisiert werden. So wurde beispielsweise der Urteilsplatz zu einem verkehrsberuhigten Bereich mit hoher Aufenthaltsqualität umgestaltet. Brachen wie das Rappenareal und das Brünne-Gelände konnten revitalisiert werden.



- SEP** Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen
- ASP** Aktive Stadt- und Ortsteilzentren
- LSP** Landessanierungsprogramm



Urteilsplatz | Neugestaltung

Erfolg und Herausforderungen

Die einstimmige Aufhebung der Sanierungssatzung im Technischen Ausschuss unterstreicht den Erfolg der Sanierungsprojekte in der Stadtentwicklung. Dennoch gibt es weitere Herausforderungen für die Stadt Lahr wie das Stiftsschaffneigebäude und die Parkfläche an der Ecke Turm- und Zollamtstraße. Die Frage nach einer autofreien Gestaltung des Urteilsplatzes bleibt weiterhin offen.

Ausblick auf die Zukunft

Mit einem erfolgreichen Blick zurück richten wir nun unsere Aufmerksamkeit auf die Marktstraße als potenzielles neues Sanierungsgebiet. Die Stadt Lahr plant, private Initiativen durch Fördermittel anzustoßen und hofft auf einen Förderbescheid in diesem Jahr. Der Fokus liegt darauf, die positive Entwicklung fortzusetzen und die Altstadt noch attraktiver zu gestalten.

Die STEG Stadtentwicklung freut sich mit Projektleiter Arun Gandhir, der die Sanierungsprojekte begleitet hat, darauf, die nächsten Kapitel in der Stadtentwicklung Lahrs mitzugestalten und weiterhin innovative Sanierungsprojekte umzusetzen!

... UND VIELES MEHR!





die STEG Stadtentwicklung GmbH

Stuttgart | Freiburg | Heilbronn | Dresden | Glauchau

KONTAKT

Arun Gandbhir
Stadterneuerung
stv. Abteilungsleitung BW
Projektleitung

Telefon 0711 - 21068 185
E-Mail arun.gandbhir@steg.de

Siegfried Hellwig
Fördermittelmanagement
Abteilungsleitung

Telefon 0711 - 21068 197
E-Mail siegfried.hellwig@steg.de

steg.de