



## Aktuelle Infos zur Innenstadtsanierung | Tag der Städtebauförderung (1/6)

Eine lebenswerte Stadtmitte und eine nachhaltige Stadtentwicklung – daran wird derzeit in St. Georgen gearbeitet. Unübersehbar und auch mit vorübergehenden Einschränkungen verbunden – aber mit Aussicht auf eine Innenstadt, die wieder zum Aufhalten und Genießen einlädt.

Am 4. Mai war der bundesweite Tag der Städtebauförderung. Zu diesem Anlass möchten wir einen Einblick geben in die derzeitigen Projekte: Zum aktuellen Baufortschritt, den Kosten und Förderungen sowie den Zukunftsvisionen.

Über die Woche verteilt erscheinen hier Beiträge zu den jeweiligen Projekten. Zum Marktplatz und zur Tiefgarage, der Gewerbehallestraße und dem Rathaus sowie dem Roten Löwen – seien Sie gespannt!

Eine erfreuliche Nachricht, passend zum Tag der Städtebauförderung, vorweg: Die Stadt St. Georgen erhält für die aktuelle Innenstadtsanierung Fördermittel von Bund und Land. Der Gesamtförderrahmen von 7,3 Mio. Euro (davon von Bund und Land 4,4 Mio. Euro) wurde aktuell erneut aufgestockt. Die Fördermittel für die Sanierung des Roten Löwen in Höhe von 3,2 Mio. Euro kamen hier noch obendrauf. Das sind großartige Summen, die die Umsetzung dieser wichtigen Baumaßnahmen spürbar erleichtern und möglich machen!

Ein großer Dank gilt daher dem Land Baden-Württemberg für die Aufnahme ins Städtebauförderprogramm, dem Regierungspräsidium Freiburg für die stets sehr gute Zusammenarbeit und das Vertrauen sowie der STEG, Stadtentwicklung GmbH, für die hervorragende Begleitung der Maßnahmen.

# Marktplatz

Erbaut:  
1974-1985

Sanierung abgeschlossen:  
Frühjahr 2025

Geplante Kosten gesamt:  
ca. 12,7 Mio. Euro

Davon gefördert:  
u.a. Umsetzung Barriere-  
freiheit, Baum-Quartier



ST.GEORGEN  
IM SCHWARZWALD



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden



## Aktuelle Infos zum Marktplatz | Tag der Städtebauförderung (2/6)

Das Herzstück unserer Stadt, der Marktplatz, ist aktuell die markanteste Baustelle der Innenstadtsanierung. Im Zuge der ersten Sanierung des Gebiets „Stadtmitte“ in den Jahren 1974 – 1985 erbaut, werden wir ihn bis Frühjahr 2025 zu einem modernen und lebenswerten Aufenthaltsort umgestalten.

Der großformatige Bodenbelag wurde in einer öffentlichen Abstimmung von Ihnen als Bürgerinnen und Bürger ausgewählt und verleiht dem Marktplatz künftig ein einzigartiges Erscheinungsbild. Dazu kommen schattenspendende Bäume, die das Stadtbild grüner machen, und neue Sitzgelegenheiten. Zudem werden die Barrierefreiheit und Zugänglichkeit verbessert, beispielsweise zur oberen Ebene des Marktplatzes und Richtung Hauptstraße.

Die Sanierung des Marktplatzes wird, entsprechend des zu Beginn der Maßnahme festgelegten Zeitplans, im Frühjahr 2025 abgeschlossen. Die Kosten sind, im Vergleich zu den in 2022 geplanten Gesamtkosten von ca. 11,5 Mio. Euro, etwas gestiegen: Durch die Geschehnisse in der Weltpolitik und die daraus folgenden massiven Steigerungen der Bau- und Rohstoffpreisen im Jahr 2023, erhöhte sich die Vergabesumme auf ca. 12,7 Mio. Euro. Eine weitere Erhöhung ist aller Voraussicht nach nicht zu erwarten.

Der Marktplatz wurde in den 70ern und 80ern bereits mit Fördergeldern gebaut und da die mehrmalige Förderung durch Bund oder Land nicht möglich ist, trägt die Stadt heute einen großen Teil der Kosten der Sanierung. Dennoch ist diese Investition aus unserer Sicht gut eingesetzt für einen einladenden Stadtmittelpunkt. Zuschüsse erhalten wir punktuell – so beispielsweise für die Schaffung der Barrierefreiheit auf dem Marktplatz, für die Umrüstung auf LED-Leuchtmittel oder für die Gestaltung eines Baumblocks für eine bessere Aufenthaltsqualität.

# Tiefgarage

Erbaut:  
1974-1985

Sanierung abgeschlossen:  
Herbst 2024

Geplante Kosten gesamt:  
ca. 5,1 Mio. Euro

Davon gefördert:  
u.a. neue Zufahrt, 15  
zusätzliche Stellplätze



ST. GEORGEN  
IM SCHWARZWALD



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden



## Aktuelle Infos zur Tiefgarage | Tag der Städtebauförderung (3/6)

Eng mit der Marktplatzsanierung verbunden, eine Etage tiefer, befindet sich derzeit auch die Tiefgarage im Umbau. Diese wurde ebenfalls 1974 – 1985 im Rahmen der Sanierung „Stadtmitte“ erbaut. Sie war zuletzt dringend sanierungsbedürftig und aufgrund von stetig wachsenden Statikproblemen bereits teilweise gesperrt. Nun wird dieser wichtige und zentrale Parkraum wiederhergestellt und zukunftsfähig gemacht.

Mit der Grundsanierung und Erweiterung der Garage sowie der Verbesserung der Zufahrtssituation über die Gewerbehallestraße wird eine zeitgemäße Parkmöglichkeit geschaffen. Außerdem wird ein besonderes Augenmerk auf die barrierefreie Anbindung der verschiedenen Ebenen gelegt.

Die Sanierung der Tiefgarage wird, trotz Herausforderungen wie u.a. dem Baustoffmangel, entsprechend des festgelegten Zeitplans im Herbst 2024 abgeschlossen. Die Gesamtkosten bleiben voraussichtlich bei den geplanten rund 5,1 Mio. Euro. Aus demselben Grund wie beim Marktplatz erhält die Stadt hierfür kaum Förderungen – lediglich u.a. für den Bau der neuen Zufahrt und daraus resultierenden 10 neuen Stellplätzen. Sie sieht die Tiefgaragen-Sanierung jedoch ebenfalls als wichtige Investition in die Zukunft unserer Stadt.

## Gewerbehallestraße

Erneuert und verbreitert:  
1974-85

Sanierung abgeschlossen:  
April 2024

Geplante Kosten gesamt:  
ca. 550 Tsd. Euro

Davon gefördert:  
ca. 200 Tsd. Euro  
Finanzhilfen



ST.GEORGEN  
IM SCHWARZWALD



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden



### Aktuelle Infos zur Gewerbehallestraße | Tag der Städtebauförderung (4/6)

Auch bereits umgesetzte Projekte möchten wir vorstellen: Hierzu zählt die Gewerbehallestraße, deren Sanierung im April 2024 fertiggestellt wurde.

Als eine der vielbefahrensten Straßen in St. Georgen, mit täglich ca. 3.700 Fahrzeugen, war es wichtig, diese wieder instand zu setzen und den heutigen Anforderungen anzupassen. Hierbei konnten auch der Fußgängerüberweg, der insbesondere auch von Schüler:innen genutzt wird sowie die Parkmöglichkeiten optimiert werden.

Die Gewerbehallestraße hat künftig zudem eine weitere Funktion: Sie dient als neue Zufahrt zur Tiefgarage, die damit auch von der Bahnhofstraße kommend gut zu erreichen ist.

Die Fertigstellung der neuen Gewerbehallestraße verlief nach Zeitplan und kostete insgesamt ca. 550 Tsd. Euro. Von Land und Bund wurde hierfür eine Förderung in Form von Finanzhilfen über ca. 200 Tsd. Euro bereitgestellt.

# Rathaus

Erbaut:  
1969-1971

Sanierung geplant:  
2025-2027

Geplante Kosten gesamt:  
ca. 20 Mio. Euro

Davon mglw. gefördert:  
ca. 85% der förderfähigen  
Kosten, das sind ca. 50%  
der Gesamtkosten



ST. GEORGEN  
IM SCHWARZWALD



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden



## Aktuelle Infos zum Rathaus | Tag der Städtebauförderung (5/6)

Ob man die Architektur des Rathauses mag oder nicht, da gehen die Meinungen auseinander. Einig werden kann man sich jedoch in jedem Fall darüber: Es prägt das Ortsbild, gehört zu unserer Stadt – und sollte modernisiert werden. Erbaut in den Jahren 1969–1971 beginnen wir in 2025 damit, das Rathaus als wichtigen Bestandteil der St. Georgener Innenstadt zukunftsfähig aufzustellen.

Hierzu zählt vor allem die energetische Optimierung, möglicherweise mit einer innovativen Gebäudebeheizung durch Erdwärme und Photovoltaik. Auch die Entscheidung, das Gebäude zu erhalten und nicht abzureißen und wieder aufzubauen, spielt eine wichtige Rolle im Hinblick auf Ressourcenschonung und Klimaverträglichkeit. Mit einer Fassade aus zertifiziertem heimischem Holz wird das äußere Erscheinungsbild freundlicher und moderner gestaltet.

In dem künftig klimaneutralen Gebäude werden voraussichtlich ab 2027 wieder alle städtischen Anlaufstellen für Bürger:innen zu finden sein. Außerdem ein Highlight: Die Stadtbücherei mit Mediathek wird im sanierten Rathaus untergebracht und lädt mit einem offenen Raumkonzept zum Verweilen ein.

Geplant ist die Sanierung mit Gesamtkosten von ca. 20 Mio. Euro, inklusive der Sanierung der darunterliegenden Tiefgarage. Da die Sanierung des Rathauses ein außergewöhnliches Vorzeigeprojekt in der Region ist, rechnen wir damit, dass es mit besonderen und großzügigen Fördermitteln bedacht wird: Dann würde die Baumaßnahme mit 85% der förderfähigen Kosten bezuschusst werden – das entspricht ca. der Hälfte der Gesamtkosten.

## Roter Löwen

Erbaut:  
1866 nach Stadtbrand

Sanierung abgeschlossen:  
April 2024

Kosten gesamt:  
ca. 6,9 Mio. Euro

Davon gefördert:  
54 % der Gesamtkosten  
mit "SIQ"-Förderung





ST.GEORGEN  
IM SCHWARZWALD



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

### **Aktuelle Infos zum Roten Löwen | Tag der Städtebauförderung (6/6)**

Das letzte Projekte unserer Vorstellung, aber eines der bemerkenswertesten: Der Rote Löwen – das neue St. Georgener Bürgerzentrum mit Café, Bürgersaal, Jugendraum, Sozialdiensten und mehr, dessen Türen nun allen Bürger:innen offen stehen.

Das erstmalig im 16. Jahrhundert erbaute und nach dem Stadtbrand 1866 wieder aufgebaute Gebäude hat eine lange Geschichte: Wirtschaft, Feuerwehrrätehaus, Schulhaus, Arbeitsamt, Treffpunkt für Vereine sind nur einige der Rollen, die der Rote Löwen bisher für die Stadt spielte.

Ab 2019 konnte er aufgrund der Einsturzgefahr nicht mehr genutzt werden. Umso schöner, dass nun nach sieben Jahren der Planung und Umsetzung der Rote Löwen wieder in neuem Glanz erstrahlt, mit einem einzigartigen Konzept, das über die Stadtgrenzen hinweg viel Beachtung und Lob findet.

Unter anderem die Idee eines solchen Bürgerzentrums, als zentralem Ort für Begegnung und Beratung, war im Verlauf des Projekts entscheidend dafür, dass hohe Fördersummen für die Sanierung zur Verfügung gestellt wurden: Da insgesamt ca. 54% der Gesamtkosten von ca. 6,9 Mio. Euro durch Zuschüsse abgedeckt wurden, konnte dieses herausragende Projekt für St. Georgen und alle Bürger:innen umgesetzt werden.

Wir danken dem Land Baden-Württemberg für die bisherige Unterstützung, ohne die dieses Projekt nicht zustande gekommen wäre.